

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПУШКИНО
ПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ
от 21 апреля 2011 г. N 184/20/2

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ОРГАНИЗАЦИИ УБОРКИ
И САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПУШКИНО ПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.1997 N 155 "Об утверждении Правил предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов", Законом Московской области от 29.11.2005 N 249/2005-ОЗ "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Московской области", Законом Московской области от 30.11.2004 N 161/2004-ОЗ "О государственном административно-техническом надзоре и административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства, содержания объектов и производства работ на территории Московской области" и в целях установления единых требований в сфере обеспечения чистоты и порядка на территории городского поселения Пушкино Пушкинского муниципального района Московской области, руководствуясь Уставом городского поселения Пушкино Пушкинского муниципального района Московской области, Совет депутатов решил:

1. Утвердить Правила благоустройства, организации уборки и санитарного содержания территории городского поселения Пушкино Пушкинского муниципального района Московской области (прилагается).

2. Направить настоящее решение главе города Пушкино В.В. Лисину для подписания.

3. Опубликовать настоящее решение в межмуниципальной газете Пушкинского района "Маяк".

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов города Пушкино Богачеву И.Н.

Председатель Совета депутатов
И. Богачева

Глава города Пушкино
В. Лисин

**ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА, ОРГАНИЗАЦИИ УБОРКИ И САНИТАРНОГО
СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПУШКИНО
ПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

Настоящие Правила благоустройства, организации уборки и санитарного содержания территории городского поселения Пушкино Пушкинского муниципального района Московской области разработаны в целях обеспечения чистоты и порядка на территории городского поселения Пушкино Пушкинского муниципального района Московской области (далее - город Пушкино), а также повышения ответственности юридических и физических лиц за их выполнение.

2. Основные термины и понятия

В настоящих Правилах применяются следующие понятия:

2.1. Благоустройство города Пушкино - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых условий жизни и досуга населения. Осуществляется гражданами, предприятиями, организациями, учреждениями независимо от их организационно-правовой формы либо специализированными предприятиями и организациями, на которые возложено выполнение данного вида деятельности.

2.2. Территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов - часть территории города Пушкино, имеющая площадь, границы, местоположение и другие характеристики, отражаемые в Государственном земельном кадастре, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, ограждения, строительной площадке, объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящаяся в собственности, владении, аренде у юридических и физических лиц. Расстояние прилегающей территории определяется настоящими Правилами в отношении определенного объекта, к границам которого данный земельный участок примыкает.

Прилегающая территория наземных инженерных коммуникаций определяется шириной не менее 3 метров в каждую сторону от наружных линий инженерных коммуникаций. При проведении ремонта инженерных коммуникаций размер прилегающей территории увеличивается до 5 метров в каждую сторону от наружных линий инженерных коммуникаций.

2.4. Мусор - любые отходы, включая твердые остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, утратившие свои потребительские свойства товары (продукция).

2.4.1. Твердые бытовые отходы (ТБО) - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений и др.).

2.4.2. Крупногабаритный мусор (КГМ) - отходы производства и потребления (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства, загрузка которых по своим размерам и характеру производится в бункеры-накопители.

2.5. Бункер-накопитель - стандартная емкость для сбора крупногабаритного и другого мусора объемом более 2 кубических метров.

2.6. Контейнер - стандартная емкость для сбора мусора объемом до 2 кубических метров включительно.

2.7. Контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов производства и потребления с установкой на ней необходимого количества контейнеров и бункеров-накопителей.

2.8. Утилизация (обезвреживание) мусора - обработка мусора различными технологическими методами на специализированных установках с целью предотвращения вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду.

2.9. Договор на вывоз отходов (ТБО/КГМ) (далее - договор) - письменное соглашение, заключенное между заказчиком и мусоровывозящей организацией в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

2.9.1. Мусоровывозящая организация - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, имеющий лицензию на оказание услуг по вывозу отходов (ТБО/КГМ).

2.10. График вывоза отходов потребления и производства (далее - график) - составная часть договора с указанием места (адреса), объема и времени вывоза.

2.11. Срыв графика - несоблюдение времени вывоза мусора с указанного в графике места.

2.12. Навал мусора - скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования, по объему не превышающее 1 кубического метра.

2.13. Очаговый навал мусора - скопление мусора, возникшее в результате его самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования, объемом до 30 кубических метров на площади до 50 квадратных метров.

2.14. Несанкционированная свалка мусора - скопление мусора, возникшее в результате его самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования на площади более 50 квадратных метров и объемом более 30 кубических метров.

2.15. Критерии оценок состояния уборки и санитарного содержания территорий - показатели (средний процент нарушений), на основании которых производится оценка состояния уборки и санитарного содержания территорий города Пушкино в целом или отдельной его части.

2.16. Газон - элемент благоустройства, включающий в себя остриженную траву и другие растения.

2.17. Зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения.

2.18. Повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста.

2.19. Уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

2.20. Компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных. Выражается компенсационной стоимостью, рассчитываемой по методике, утвержденной главой города Пушкино.

2.21. Улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах.

2.22. Полоса отвода автомобильной дороги - земля, занимаемая автомобильной дорогой с учетом проектного резерва ее расширения, а также сооружениями, защитными лесонасаждениями, устройствами, необходимыми для ремонта и содержания автомобильной дороги.

2.23. Придорожная полоса автомобильной дороги - полоса земли в пределах 50 метров по обе стороны автодороги с размещенными на ней сооружениями.

2.24. Внутриквартальный проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам.

2.25. Твердое покрытие - покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов, монолитное или сборное, выполняемое из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п.

2.26. Содержание дорог - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения.

2.27. Земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров.

2.28. Восстановление благоустройства территории - комплекс работ по восстановлению состояния территорий, газонов, покрытия дорог, входов в подъезды, зеленых насаждений, приведших к нарушению благоустройства, включающий также уборку территории после проведения последних.

2.29. Дворовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию, включенная в состав общего имущества, находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, могут размещаться детские площадки, места для отдыха, сушилки для белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования.

2.30. Фасад здания - наружная сторона здания или сооружения.

2.31. Текущий ремонт зданий и сооружений - систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски),

инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей.

2.32. Хозяйствующие субъекты - российские и иностранные предприятия и организации независимо от форм собственности, индивидуальные предприниматели, занимающиеся какой-либо хозяйственной деятельностью.

2.33. Территория хозяйствующего субъекта - часть территории города Пушкино, имеющая площадь, границы, местоположение, целевое назначение, находящаяся в собственности, владении или пользовании хозяйствующего субъекта.

2.34. Ночное время - применительно к настоящим Правилам период времени с 23 до 7 часов.

2.35. Места (территории) общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе парки, скверы, рощи, сады, бульвары, площади, набережные, пляжи и т.п.

2.36. Места массового пребывания людей - территории, на которых возможно одновременное пребывание большого количества людей: подходы к вокзалам, административным и офисным зданиям, объектам розничной торговли, социального обеспечения, науки, образования, здравоохранения и культуры, подъездам жилых домов, остановки транспорта, территории рынков, ярмарок, торговых зон, центров, кинотеатров, площади в населенных пунктах, скверы, парки, стадионы.

2.37. Соглашение о благоустройстве прилегающей территории - письменное соглашение, определяющее границы прилегающих территорий, то есть земельных участков, примыкающих к границам зданий, сооружений и иным объектам, находящимся в собственности или на ином праве у юридических и физических лиц, между указанными лицами и администрацией города Пушкино Пушкинского муниципального района Московской области (далее - администрация города Пушкино).

2.38. Подтопление дорог, улиц, внутриквартальных, внутридворовых и иных территорий - затопление площадью свыше 2 квадратных метров или глубиной более 3 сантиметров участков дорог, улиц, внутридворовых или внутриквартальных территорий, тротуаров, их частей, иных территорий водой от атмосферных осадков, снеготаяния, грунтовыми водами, водами из водных объектов, инженерных систем и коммуникаций, сточными водами из канализационных сетей.

3. Лица, организующие и производящие работы по уборке и содержанию территорий и иных объектов, расположенных на территории города Пушкино

3.1. Обязанности по организации и производству работ по уборке и надлежащему содержанию территорий и иных объектов возлагаются:

3.1.1. По уборке и содержанию мест производства земляных работ, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, работ по ремонту фасадов и иных зданий и сооружений, установке информационных и декоративных элементов благоустройства, а также прилегающей территории на расстоянии не менее 5 метров - на заказчиков и производителей работ, а по законсервированным и бесхозным объектам - на собственников, пользователей земельных участков.

3.1.2. По содержанию зданий, сооружений и объектов инфраструктуры - на собственников, пользователей указанных объектов, а по бесхозным объектам - на собственников, владельцев, пользователей земельных участков.

3.1.3. По уборке дворовых территорий в целом - на управляющие организации, обслуживающие данный жилищный фонд (включая тротуары, детские и спортивные площадки, установленные на них малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, контейнерные площадки, газоны, подъезды, за исключением подъездных путей, находящихся в ведении специализированных организаций). Текущий ремонт элементов благоустройства и малых архитектурных форм на придомовой территории производится не менее 2 раз в год.

3.1.4. По уборке и содержанию проезжей части по всей ширине дорог, внутриквартальных проездов, площадей, улиц, проездов городской дорожной сети, включая двухметровую прилотовую зону, а также набережных, в том числе ручной зачистке после проведения механизированной уборки от снега и смета лотковых зон, - на предприятия, учреждения, органы местного самоуправления города Пушкино, на балансе которых находятся дорожные покрытия указанных объектов.

3.1.5. По территории (уборке, ремонтным работам и т.д.) жилых домов жилищно-строительных кооперативов, товариществ собственников жилья - на ЖСК, ТСЖ, балансодержателей ведомственного жилищного фонда или организации, уполномоченные обслуживать жилищный фонд, на расстоянии не менее 25 метров от жилого дома (со стороны улицы до тротуара при его наличии, а при отсутствии тротуара - до проезжей части дороги) при отсутствии соседних землепользователей.

3.1.6. По уборке территорий, прилегающих к нежилым зданиям, строениям и сооружениям, а также встроенно-пристроенным и пристроенным помещениям, - на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов на расстоянии 50 метров (до тротуара при его наличии, а при отсутствии тротуара - до проезжей части дороги), если иное не установлено настоящими Правилами.

3.1.7. По уборке и содержанию мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам потребительского рынка (торговые павильоны, торговые комплексы, рынки, организации общественного питания и объекты бытового обслуживания и иные стационарные торговые объекты), на расстоянии не менее 5 метров по периметру объекта (до тротуара при его наличии, а при отсутствии тротуара - до проезжей части дороги и до границ с соседними хозяйствующими субъектами), если иное не предусмотрено законом или соглашением о благоустройстве прилегающей территории с администрацией города Пушкино, - на собственников, владельцев или пользователей объектов. Не допускается складирование тары, мусора, снега на прилегающих территориях, газонах.

3.1.8. По уборке и содержанию неиспользуемых территорий, территорий после сноса строений - на собственников, пользователей данной территории, организации, выполняющие работы по сносу строений.

3.1.9. По уборке и содержанию территорий промышленных предприятий, предприятий транспорта, въездов и выездов с автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, заправочных комплексов и прилегающих к ним территорий на расстоянии 50 метров (со стороны улицы - до проезжей части дороги) при отсутствии соседних землепользователей - на собственников, пользователей указанных объектов.

3.1.10. По уборке и содержанию территорий хозяйствующих субъектов (за исключением указанных в пункте 3.1.7 настоящих Правил) и прилегающей территории 50 метров - на хозяйствующий субъект, в собственности или пользовании которого находится указанная территория.

3.1.11. По уборке и содержанию водных объектов в зонах отдыха - на хозяйствующие субъекты, за которыми закреплены территории зон отдыха.

3.1.12. По уборке и содержанию территории частного домовладения и прилегающей территории со стороны дорог, улиц (проездов, переулков, проходов) на расстоянии не менее 5 метров (от границ участков ограждений) - на собственника соответствующего частного домовладения, если иное не установлено соглашением с администрацией города Пушкино.

3.1.13. По содержанию зеленых насаждений, расположенных в пределах полосы отвода автомобильных и железных дорог, линий связи и электропередачи, нефте-, газопроводов и других магистральных трубопроводов, - на собственников, пользователей автомобильных и железных дорог, линий связи и электропередачи, нефте-, газопроводов и других магистральных трубопроводов.

3.1.14. По уборке территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы, в радиусе 5 метров от рекламных конструкций - на рекламораспространителей и организации, осуществляющие уборку за счет рекламодателей.

3.1.15. По уборке территорий вокруг мачт и опор наружного освещения, расположенных на тротуарах и газонах, - на предприятия, отвечающие за уборку тротуаров и газонов.

3.1.16. По уборке территорий, прилегающих к трансформаторным распределительным подстанциям, тепловым пунктам и другим инженерным сооружениям в радиусе 5 метров, - на балансодержателей и пользователей указанных объектов.

3.1.17. По уборке территорий, прилегающих к объектам здравоохранения, образования и культуры, - на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов в соответствии с соглашением о благоустройстве прилегающей территории с администрацией города Пушкино.

3.1.18. По уборке и содержанию территорий общего пользования - на администрацию города Пушкино.

3.2. Предусмотренные настоящими Правилами обязанности в случаях, не предусмотренных пунктом 3.1 настоящей статьи, возлагаются:

- по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, переданным во владение и/или пользование третьим лицам, - на собственников и/или пользователей этих объектов: граждан и юридических лиц;

- по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, не переданным во владение и/или пользование третьим лицам, - на органы государственной власти, администрацию города Пушкино, эксплуатационные организации;

- по объектам, находящимся в частной собственности, - на собственников: граждан, юридических лиц.

3.2.1. В случае пересечения границ прилегающих территорий лица, на которых возлагаются обязанности по организации и производству работ по уборке и надлежащему содержанию пересекающихся территорий, определяются по соглашению между собственниками, владельцами

или пользователями объектов, к которым данная территория прилегает в соответствии с настоящими Правилами.

4. Общие требования к организации уборки на территориях города Пушкино

4.1. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории города Пушкино, обязаны производить уборку территорий хозяйствующих субъектов, осуществлять вывоз мусора, образующегося в результате хозяйственной деятельности, с целью его утилизации и обезвреживания в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.2. Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров, мест массового пребывания людей от смета, пыли и мелкого бытового мусора осуществляется механическим способом или вручную до 10 часов. Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.

4.3. В случаях ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Пушкинского муниципального района Московской области.

4.4. Обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и по необходимости их очистка производятся организациями, у которых эти сооружения находятся в собственности или владении, по утвержденным графикам, но не реже одного раза в полугодие. Во избежание засорения ливневой канализации запрещается сброс смета и мусора в дождеприемные колодцы. Не допускается загрязнение решеток и колодцев, ограничивающее их пропускную способность.

4.5. При возникновении подтоплений из-за нарушения работы ливневой канализации ликвидация подтоплений производится силами собственника, владельца или пользователя ливневой канализации.

4.6. При возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах и т.д.), обязанности по их ликвидации (в зимних условиях - скоп и вывоз льда) возлагаются на физическое или юридическое лицо, допустившее нарушение.

4.7. Вывоз отходов асфальтобетона, образующихся при проведении дорожно-ремонтных работ на проезжей части дорог, производится хозяйствующими субъектами, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ). На остальных частях дорог, улиц и во дворах - в течение суток с момента окончания работ. Складирование отходов асфальтобетона на газонах запрещено.

4.8. Упавшие и представляющие угрозу для безопасности движения автотранспорта и людей деревья должны быть удалены с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий в течение суток с момента обнаружения. Усохшие и представляющие угрозу для безопасности деревья по результатам освидетельствования соответствующими службами должны быть удалены в течение недели.

4.9. Пни, оставшиеся от упавших или усохших и спиленных деревьев, должны быть удалены в течение недели.

5. Сбор и вывоз мусора

5.1. Производство работ по временному сбору и хранению мусора осуществляется жилищно-эксплуатационными организациями, управляющими компаниями, собственниками и пользователями зданий, строений, сооружений, земельных участков на основании договоров с мусоровывозящими организациями.

5.1.1. Организации по обслуживанию жилищного фонда производят сбор отходов производства и потребления в металлические и пластиковые мусоросборники (контейнеры) вместимостью 0,2 куб. м, 1,1 куб. м.

Крупногабаритный мусор должен собираться в мусоросборники (бункеры-накопители) емкостью свыше 2 куб. м.

При этом отходы производства и потребления и крупногабаритный мусор следует загружать в предназначенные емкости отдельно, не допуская их смешивания.

5.1.2. Запрещается бросать в мусоросборники горюче-смазочные материалы, промасленную ветошь, авторезину, газоразрядные и люминесцентные лампы. Указанные отходы должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для утилизации.

В контейнеры и урны запрещается бросать крупногабаритные отходы, строительные материалы, жидкие бытовые отходы, песок, непогашенные угли и отходы.

5.2. Сбор и временное хранение мусора, образующегося в результате деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляются хозяйствующим субъектом самостоятельно в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях.

5.3. Вывоз мусора должен производиться мусоровывозящими организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности и укомплектованными специально оборудованными транспортными средствами.

5.4. Вывоз мусора осуществляется в соответствии с графиками, являющимися неотъемлемой частью договора между потребителем (управляющей организацией) и исполнителем (мусоровывозящей организацией). Вывоз осуществляется не реже одного раза в три дня.

5.4.1. Предельный срок отклонения от графика вывоза мусора не должен превышать 3 часов.

5.5. Обязанность по уборке мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, возлагается на мусоровывозящую организацию.

5.6. Фактический объем и качество уборки мусора из контейнеров и бункеров-накопителей подтверждаются актом выполненных работ, составляемым между уполномоченным представителем управляющей организации и представителем мусоровывозящей организации.

5.7. В случае выявления органами местного самоуправления, контрольно-надзорными органами захламления территории, прилегающей к контейнерной площадке, вследствие нарушения графика вывоза мусора ответственность за состояние прилегающей территории (не менее 5 метров) возлагается на собственника или пользователя указанных территорий.

Переполнение контейнеров, бункеров-накопителей мусором не допускается.

5.8. Контейнеры и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных контейнерных площадках. Места размещения и тип ограждения определяются администрацией города Пушкино на основании заявок предприятий и иных хозяйствующих субъектов, согласованных с территориальным отделом Роспотребнадзора в г. Ивантеевка, Пушкинском, Сергиево-Посадском районах Московской области, отделом государственного пожарного надзора ГУ МЧС России по Московской области.

5.8.1. Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов.

Запрещается самовольная установка контейнеров и бункеров-накопителей.

5.9. Допускается временная установка на дворовых территориях контейнеров и бункеров-накопителей для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории, выполняемых юридическими и физическими лицами, при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки контейнеров и бункеров-накопителей. Места временной установки контейнеров и бункеров-накопителей должны быть согласованы с собственником или иным владельцем территории.

5.9.1. Физические и юридические лица, осуществляющие строительство и/или ремонт недвижимых объектов, обязаны организовать вывоз строительного мусора по соответствующему договору с мусоровывозящей организацией.

5.10. Контейнерная площадка должна содержаться в чистоте и иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 метра, асфальтовое или бетонное покрытие, уклон в сторону проезжей части. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5.11. Ответственность за состояние контейнерных площадок, размещение контейнеров и бункеров-накопителей возлагается на управляющие организации, ТСЖ, ЖСК, ГСК и другие хозяйствующие субъекты, на территории которых расположены площадки.

5.12. Контейнеры и бункеры-накопители должны содержаться в технически исправном состоянии, быть покрашены и иметь маркировку с указанием владельца территории, хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз мусора. На контейнерной площадке должен быть размещен график вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз.

5.13. Контейнеры, бункеры-накопители и контейнерные площадки должны не реже 1 раза в 10 дней промываться и обрабатываться дезинфицирующими средствами собственниками или иными лицами по договору с ними.

5.14. В местах массового пребывания людей, а также на территориях учреждений образования, культуры и здравоохранения должны быть установлены урны. Урны в местах массового пребывания людей и на других территориях устанавливаются на расстоянии, не превышающем 100 метров одна от другой. Обязанность по установке урн возлагается на собственников, владельцев, пользователей объектов, возле которых они должны быть установлены, если иное не установлено соглашением с администрацией города Пушкино. Обязанность по установке урн в местах общего пользования возлагается на администрацию

города Пушкино. Администрация города Пушкино имеет право осуществлять установку урн в местах массового пребывания людей в целях обеспечения чистоты и порядка.

5.15. Очистка урн производится по мере их заполнения, но не реже одного раза в день. Мойка урн производится по мере загрязнения.

Покраска урн осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

5.16. Запрещается:

1) перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов мусор, смет, счищаемые с дворовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов;

2) разводить костры в местах общественного пользования, сжигать мусор, листву, траву, части деревьев и кустарников, в том числе и на территории хозяйствующих субъектов;

3) выливать во дворы помои, выбрасывать мусор, а также закапывать его во дворах;

4) откачивать воду на проезжую часть дорог при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях.

5.17. Сброс мусора вне отведенных и оборудованных для этой цели мест на территории города Пушкино запрещается.

5.18. Проезжая часть, обочины, полосы отвода, разделительные полосы автомобильных и железных дорог должны быть очищены от посторонних предметов и загрязнений. Тротуары и расположенные на них остановки должны быть очищены от мусора. Организации, обслуживающие посадочные площадки общественного транспорта, обязаны производить их систематическую уборку, очистку урн, ремонт, покраску, оборудовать скамейками, урнами, остановочными павильонами.

6. Организация и проведение уборочных работ в зимнее время

6.1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 31 марта.

В случае значительного отклонения от средних индивидуальных климатических особенностей текущей зимы сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться решением организаций, выполняющих функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

6.2. До 1 октября текущего года органами местного самоуправления определяются площадки для временного складирования снега.

Дорожными службами и организациями, осуществляющими вывоз снега, в указанный срок должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега (снегосвалки, снегоплавильные камеры, площадки для вывоза и временного складирования снега).

6.3. В период зимней уборки дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть убраны от снега и посыпаны песком в случае гололеда. Детские площадки, садовые диваны, урны и малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

6.4. При уборке дорожек в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

6.5. Обязанность по уборке и вывозу снега из лотков проезжей части возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части данной улицы или проезда.

6.5.1. Обязанность по уборке и вывозу снега с мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам потребительского рынка (торговые павильоны, торговые комплексы, рынки, организации общественного питания и объекты бытового обслуживания и иные стационарные торговые объекты) на расстоянии не менее 5 метров по периметру объекта (до тротуара при его наличии, а при отсутствии тротуара до проезжей части дороги и до границ с соседними хозяйствующими субъектами), если иное не предусмотрено законом или соглашением о благоустройстве прилегающей территории, возлагается на собственников, владельцев или пользователей объектов.

6.5.2. Обязанность по уборке и вывозу снега с территории жилых домов жилищно-строительных кооперативов, товариществ собственников жилья возлагается на ЖСК, ТСЖ, балансодержателей ведомственного жилищного фонда или организации, уполномоченные обслуживать жилищный фонд, на расстоянии не менее 25 метров от жилого дома (со стороны улицы до тротуара при его наличии, а при отсутствии тротуара до проезжей части дороги) при отсутствии соседних землепользователей.

6.6. Запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, дворовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;

2) осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения, а также на тротуары,

проезжие части дорог, внутриквартальные и внутридворовые проезды, иные места прохода пешеходов и проезда автомобилей.

6.7. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц, дорог и магистралей относятся:

- 1) обработка проезжей части дорог противогололедными средствами;
- 2) сгребание и подметание снега;
- 3) формирование снежного вала для последующего вывоза;

4) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и т.п.

6.8. К мероприятиям второй очереди относятся:

- 1) удаление снега (вывоз);
- 2) зачистка дорожных лотков после удаления снега с проезжей части;
- 3) скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

6.9. Обработка проезжей части дорог противогололедными средствами должна начинаться с момента начала снегопада. В случае заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения гололеда обработка проезжей части дорог, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

6.10. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными средствами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц - крутые спуски, повороты и подъемы, мосты, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного пассажирского транспорта, перроны и площади железнодорожных вокзалов и т.п. В каждой дорожно-эксплуатационной организации должен быть перечень участков улиц, требующих первоочередной обработки противогололедными средствами при обнаружении гололеда.

6.11. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта участков необходимо приступить к сплошной обработке проезжих частей с асфальтобетонным покрытием противогололедными средствами.

6.12. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы на срок не более семи дней в виде снежных валов, а с подъездов и подходов к зданиям, лестничных сходов - в места, не мешающие проходу пешеходов и проезду транспорта.

6.13. Формирование снежных валов не допускается:

- 1) на перекрестках и вблизи железнодорожных переездов;
- 2) на тротуарах.

6.14. На улицах и проездах с односторонним движением транспорта двухметровые прилотковые зоны, со стороны которых начинается подметание проезжей части, должны быть в течение всего зимнего периода постоянно очищены от снега и наледи до бортового камня.

6.15. В снежных валах на остановках общественного пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:

- 1) на остановках общественного пассажирского транспорта - на длину остановки;
- 2) на переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки;
- 3) на переходах, не имеющих разметку, - не менее 5 метров.

6.16. Вывоз снега от остановок общественного пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, а также иных мест массового пребывания людей, въездов на территории больниц и других социально важных объектов осуществляется в течение суток после окончания снегопада; вывоз снега с улиц и проездов, обеспечивающий безопасность дорожного движения, осуществляется в течение трех суток после окончания снегопада; с остальных территорий - не позднее пяти суток после окончания снегопада.

Площадки для временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены предприятиями и организациями, осуществляющими вывоз и складирование снега.

6.17. В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны на территории поселения должны обрабатываться противогололедными материалами. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать четырех часов с начала снегопада.

Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках общественного пассажирского транспорта начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными средствами должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

6.18. Тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежес выпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований).

В период снегопада тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений, площадки и ступеньки при входе в здания (вокзалы и другие места общественного пользования) должны

обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться проходы для движения пешеходов.

При оповещении о гололеде или возможности его возникновения мостовые сооружения, в первую очередь, лестничные сходы, а затем и тротуары обрабатываются противогололедными материалами в полосе движения пешеходов в течение 2 часов.

6.19. Внутриворонные проезды, тротуары и другие пешеходные зоны, имеющие усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон, тротуарная плитка), должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия. Время на очистку и обработку всей площади пешеходных зон не должно превышать двенадцати часов после окончания снегопада.

6.20. Тротуары, дворовые территории и проезды должны быть очищены от снега и наледи до покрытия. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка противогололедными реагентами.

6.21. Снег, счищаемый с дворовых и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территории дворов и в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. Складирование снега на внутриворонных территориях должно предусматривать отвод талых вод.

6.22. С наступлением весны организации, обслуживающие жилищный фонд, должны организовать:

- промывку и расчистку канавок для обеспечения отвода в местах, где это требуется, для нормального отвода талых вод;
- систематически сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;
- общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, собирание и удаление мусора, оставшегося снега и льда.

7. Организация и проведение уборочных работ в летнее время

7.1. Период летней уборки устанавливается с 1 апреля по 31 октября. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные организациями, выполняющими функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

7.2. Уборочные работы дворовых территорий, тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляются механизированным способом или вручную до 10.00. Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.

7.3. Дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть очищены от мусора, листьев и других видимых загрязнений.

7.4. Поливочные краны для мойки и полива из шланга дворовых территорий должны быть оборудованы в каждом домовладении и содержаться в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на собственников или балансодержателей домовладений.

7.5. В период листопада производятся сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и дворовых территорий. Сгребание листьев к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

7.6. Мойка дорожных покрытий площадей и улиц производится в ночное время.

7.7. Смет и мусор, выбитые при уборке или мойке проезжей части на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок общественного пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.п., подлежат уборке хозяйствующим субъектом, осуществляющим уборку проезжей части.

7.8. Высота травяного покрова на территории поселения, в полосе отвода автомобильных и железных дорог, на разделительных полосах автомобильных дорог не должна превышать 20 см.

7.9. Скос сорной растительности и вырубку мелких порослей на внутриквартальных территориях производят по мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц. Окошенная растительность должна быть своевременно собрана и вывезена с придомовых территорий.

8. Содержание зданий, сооружений и объектов инфраструктуры

8.1. Здания, фасады зданий:

1) местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные разрушения должны устраняться, в том числе в соответствии с текущими графиками ремонтно-строительных работ;

2) в случае, если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица несут обязательства по долевному участию в ремонте фасадов названных зданий пропорционально занимаемым площадям.

Работы по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы и т.п.) должны производиться по согласованию с администрацией города Пушкино. Расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии;

3) входы, цоколи, витрины, вывески, средства размещения информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии;

4) запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов без разрешения администрации города Пушкино;

5) здания и строения должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками (далее - домовые знаки), которые содержатся в чистоте и исправном состоянии и освещаются в темное время суток либо обладают светоотражающими свойствами. Жилые здания, кроме того, должны быть оборудованы указателями номеров подъездов;

6) состав домовых знаков на конкретном здании или сооружении и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий или сооружений относительно улично-дорожной сети;

7) при входах в здания предусматривать организацию площадок с твердым покрытием, скамьями и различными приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории участка;

8) все закрепленные на стене стальные элементы необходимо регулярно окрашивать. Мостики для перехода через коммуникации должны быть технически исправными и содержаться в чистоте;

9) в зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка крыш зданий от снега, наледи со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов, длина ледяных образований не должна превышать 10 см;

10) при сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и т.п.

8.2. Малые архитектурные формы:

1) строительство и установка элементов монументально-декоративного оформления, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, городской мебели, коммунально-бытового и технического оборудования на территории города Пушкино в местах общественного пользования допускаются только по согласованию с администрацией города Пушкино;

2) к элементам монументально-декоративного оформления поселений относятся скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки и др.

8.3. Окраску каменных, железобетонных и металлических оград, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, металлических ворот жилых и промышленных зданий производить не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости.

8.4. Некапитальные сооружения:

1) не допускается размещение некапитальных сооружений в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 м - от ствола дерева, 1,5 м - от внешней границы кроны кустарника;

2) сооружения хозяйствующих субъектов, осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (палатки, павильоны, летние кафе и т.п.), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах поселений, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами, объекты общественного питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне 200 м);

3) установка некапитальных сооружений допускается лишь с разрешения и в порядке, установленном главой города Пушкино;

4) окраска некапитальных сооружений должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт - по мере необходимости.

8.5. Фонтаны:

1) сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются администрацией города Пушкино;

2) фонтаны должны содержаться в чистоте, в том числе и в период их отключения.

8.6. Игровое и спортивное оборудование:

1) игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным;

2) спортивное оборудование должно быть предназначено для всех возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреационных зон земель поселения;

3) спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

8.7. Подъездные пути к объектам потребительского рынка и сферы услуг, к складам, автостоянкам, строительным и контейнерным площадкам и другим местам погрузки-разгрузки и производства работ должны иметь твердое покрытие.

9. Содержание объектов (средств) наружного освещения

9.1. Освещение улиц, дорог и площадей территорий города Пушкино выполняется светильниками, располагаемыми на опорах или тросах.

9.2. Освещение тротуаров и подъездов на территории города Пушкино допускается выполнять светильниками, располагаемыми на стенах или над козырьками подъездов зданий. При этом обеспечиваются возможность обслуживания светильников с помощью автоподъемников, централизованное управление включением и отключением светильников и исключение засветки окон жилых помещений и повреждения светильников при падении с крыш снега и льда.

9.3. На улицах и дорогах, оборудованных кюветами, допускается устанавливать опоры за кюветом, если расстояние от опоры до ближней границы проезжей части не превышает 4 метров. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улицы или дороги.

9.4. Опоры на аллеях и пешеходных дорогах должны располагаться вне пешеходной части.

9.5. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев следует устанавливать вне крон деревьев на удлинённых кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы, или применять тросовый подвес светильников.

9.6. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии.

9.7. Включение и отключение объектов наружного освещения должно осуществляться в соответствии с утвержденным графиком, согласованным с администрацией города Пушкино.

9.8. Переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной должно производиться одновременно с включением и отключением уличного освещения.

9.9. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего количества, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим. В подземных пешеходных переходах количество неработающих светильников не должно превышать 5 процентов от их общего количества.

9.10. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. В случае если неисправные светильники покрывают более 60 процентов площади, необходимой для освещения, срок восстановления горения светильников не может превышать суток.

9.11. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцами опор в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

9.12. Восстановление опор уличного освещения после демонтажа сбитых опор осуществляется владельцами опор в течение трех суток.

10. Содержание мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ

10.1. Строительные объекты и площадки, карьеры (в том числе рекультивируемые), предприятия по производству строительных материалов в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта и подъездными дорогами, имеющими асфальтобетонное или железобетонное покрытие.

10.2. Для сбора и хранения мусора на строительной площадке должен быть установлен контейнер, для сбора и хранения строительных отходов - бункер-накопитель.

10.3. На территории строительной площадки не допускаются не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов деревьев и кустарника. Деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены щитами.

10.4. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.

10.5. Ограждения строительных площадок и мест разрытия должны иметь внешний вид, соответствующий установленным нормативам, очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей, по периметру ограждений строительной площадки и мест разрытия должно быть установлено освещение.

10.6. Строительный мусор и грунт со строительных площадок должен вывозиться регулярно в специально отведенные для этого места, согласованные с администрацией города Пушкино.

10.7. Строительные материалы и изделия должны складироваться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденным проектом организации строительства и планом производства работ.

При необходимости складирования материалов и конструкций, а также устройства временного отвала грунта за пределами строительной площадки или за пределами ограждения места проведения ремонтных, аварийных и иных работ места для этого определяются по согласованию с администрацией города Пушкино.

10.8. Ремонтно-строительные организации обязаны обеспечивать сдачу в эксплуатацию объектов после капитального ремонта или реконструкции с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территорий и приведению их в порядок.

10.9. Разборка подлежащих сносу строений должна производиться в установленные администрацией города Пушкино сроки.

10.10. Площадка после сноса строений должна быть в 2-недельный срок спланирована и благоустроена.

10.11. Проведение любых видов земляных работ без разрешения (ордера) запрещается.

10.12. Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также разрытие других мест общего пользования при строительстве или ремонте подземных сетей и надземных сооружений осуществляется в соответствии с требованиями, установленными администрацией города Пушкино, в границах и в сроки, указанные в разрешении.

10.13. Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в разрешении (ордере) на производство земляных работ, с обязательным составлением акта при участии представителя органа, выдавшего разрешение.

Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении.

10.14. Хозяйствующие субъекты, производящие земляные работы, несут ответственность за несвоевременную сдачу траншеи под восстановление дорожных покрытий.

10.15. Эксплуатация подземных сетей допускается только после восстановления дорожных покрытий и элементов благоустройства.

10.16. При производстве работ запрещается:

1) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

2) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

3) оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;

4) занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх границ, установленных проектом организации строительства (ПОС);

5) загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;

6) выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта.

10.17. В случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны немедленно сообщить об этом владельцам сооружений и принять меры по немедленной ликвидации аварий.

10.18. В процессе производства земляных, ремонтных, аварийно-восстановительных и иных видов работ место производства работ должно быть огорожено ограждениями установленного образца, установлены аварийное освещение, необходимые указатели, знаки, таблички с информацией о производителе работ, установлены бункеры-накопители для сбора строительного мусора и строительных отходов.

10.19. В случае аварии при производстве земляных, ремонтных и иных работ исполнитель обязан своевременно вызывать на место производства работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а также своевременно известить об аварии дежурную службу администрации города Пушкино, организации, имеющие смежные с местом аварии территории.

10.20. Вывоз отходов асфальтобетона при проведении дорожно-ремонтных работ на улицах, предназначенных для движения транспортных средств, производится организациями, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и дворах - в течение суток. Временное складирование скола асфальта на газонах и участках с зелеными насаждениями запрещено.

11. Содержание частных домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания

11.1. Собственники домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания, обязаны:

1) своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску надворных построек, изгородей;

2) складировать бытовые отходы и мусор в специально оборудованных местах, которые организовываются администрацией города Пушкино;

3) обеспечить своевременный вывоз ТБО путем заключения договоров с мусоровывозящей организацией;

4) обеспечить своевременный вывоз КГМ путем заключения договоров с мусоровывозящей организацией;

5) не допускать длительного (свыше 7 дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части прилегающей к домовладению территории;

6) производить уборку прилегающей территории к домовладению по мере загрязнения;

7) не допускать хранения разукomплектованной техники, механизмов, автомобилей, в т.ч. на прилегающей территории;

8) не допускать производства ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории.

11.2. Производство работ по вывозу отходов с территорий частного сектора осуществляется мусоровывозящей организацией на основании договоров с собственниками домовладений.

11.3. Запрещается захоронение мусора на территории земельных участков, на которых расположены частные домовладения.

11.4. В местах массовой застройки частным малоэтажным жильем администрацией города Пушкино могут оборудоваться общие площадки для установки контейнеров или бункеров-накопителей за счет бюджетных средств. Санитарное содержание таких площадок, контейнеров или бункеров-накопителей и их обслуживание осуществляется собственником либо иным лицом по договору.

11.5. Места сбора отходов должны иметь свободные подъездные пути.

12. Содержание территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан и построек на них

12.1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории до границ с соседними землепользователями, а при отсутствии таковых - на расстоянии до 100 метров от границы территории соответствующего некоммерческого объединения граждан, включая содержание подъездных путей и прилегающих к ним территорий.

12.2. Садоводческое, огородническое и дачное некоммерческое объединение граждан обязано установить контейнеры и бункеры-накопители на специально оборудованных

контейнерных площадках и обеспечить регулярный вывоз мусора согласно заключенным договорам с мусоровывозящей организацией.

13. Порядок выгула домашних животных

13.1. При выгуливании собак должны соблюдаться следующие требования:

1) выгуливать собак без поводка и намордника разрешается на специальных площадках для выгула, а также в иных местах, определенных для этих целей по ходатайству главы города Пушкино органами местного самоуправления Пушкинского муниципального района Московской области;

2) запрещается выгуливать собак на детских и спортивных площадках, на территориях учреждений культуры, здравоохранения, образования, в том числе в зонах отдыха, предприятий и организаций.

13.2. Лица, осуществляющие выгул, обязаны не допускать повреждение или уничтожение зеленых насаждений домашними животными.

13.3. В случаях загрязнения выгуливаемыми животными мест общественного пользования лицо, осуществляющее выгул, обязано обеспечить устранение загрязнения.

13.4. Площадки для выгула домашних животных должны размещаться на территориях, свободных от зеленых насаждений, за пределами водоохранных зон водоемов.

13.5. Расстояние от границы площадки для выгула до жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 м, до учреждений культуры, в том числе зон отдыха, здравоохранения, образования, предприятий и организаций - не менее 40 м.

13.6. Покрытие площадки для выгула должно иметь выровненную поверхность, не травмирующую конечности животных, а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

13.7. На территории площадки для выгула должен быть предусмотрен информационный стенд с правилами пользования площадкой.

13.8. Ограждение специальной площадки для выгула должно быть высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

14. Содержание территории ГСК, площадок для хранения автомобилей и гаражей-стоянок

14.1. Хранение и стоянка личного автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд в отведенных для этой цели местах и должны обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

14.2. Площадки автостоянок должны иметь железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

14.3. Утилизация бывших в употреблении комплектующих изделий автомобильного транспорта и горюче-смазочных материалов:

1) хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие автотранспортную, дорожно-строительную и сельскохозяйственную транспортную технику или производящие ремонт указанной техники, обязаны осуществлять сбор и передачу замененных деталей хозяйствующим субъектам, осуществляющим их переработку или утилизацию;

2) запрещается сжигание автомобильных покрышек, размещение иных замененных частей транспортной техники вне установленных для этих целей мест, а также в местах сбора мусора, на контейнерных площадках.

14.4. На участке гаража-стоянки следует предусматривать сооружение гаража-стоянки, площадку (накопительную), выезды и въезды, пешеходные дорожки, твердые виды покрытия, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

14.5. Кровля здания гаража-стоянки в случае его размещения в окружении многоэтажной жилой и общественной застройки должна содержаться в чистоте.

14.6. Территория гаражей должна быть оборудована ливневой канализацией с очисткой ливневых стоков и должна содержаться в чистоте и порядке.

14.7. На территории гаражей-стоянок, площадок для хранения автомобилей должен быть установлен контейнер (с крышкой) для сбора мусора, вывоз которого осуществляется согласно заключенным договорам с мусоровывозящей организацией.

14.8. На территории гаражей-стоянок, площадок для хранения автомобилей организуется отдельный сбор отработанных масел, автомобильных покрышек, металлолома и т.п. на площадках, имеющих твердое покрытие, и под навесом.

14.9. Порядок размещения гаражных конструкций на территории города Пушкино устанавливается главой города Пушкино.

14.10. Некоммерческие объединения граждан, созданные в целях строительства, содержания и обслуживания гаражей (ГСК и т.д.), несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к некоммерческим объединениям граждан, созданным в целях строительства, содержания и обслуживания гаражей, территории на расстоянии до 100 метров от границы территории соответствующего некоммерческого объединения граждан, включая содержание подъездных путей и прилегающих к ним территорий.

14.11. Некоммерческое объединение граждан, созданное в целях строительства, содержания и обслуживания гаражей, обязано установить контейнеры и бункеры-накопители на специально оборудованных контейнерных площадках и обеспечить регулярный вывоз мусора согласно заключенным договорам с мусоровывозящей организацией.

15. Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций

15.1. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, горячее водоснабжение и другие) и ливневая канализация должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

15.2. Прилегающей территорией к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций является земельный участок шириной не менее 3 метров в каждую сторону от наружной линии.

15.3. В случае проведения ремонта инженерных коммуникаций размер прилегающей территории может быть увеличен по решению органов местного самоуправления Пушкинского муниципального района Московской области.

15.4. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

15.5. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

15.6. Водоотводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются дорожными службами или иными структурными подразделениями соответствующих организаций. Извлечение осадков из смотровых и дождеприемных колодцев производится хозяйствующими субъектами, эксплуатирующими эти сооружения.

15.7. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

15.8. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей физическим и юридическим лицам запрещается:

- открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;
- производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;
- возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.;
- оставлять колодцы неплотно закрытыми и закрывать разбитыми крышками;
- отводить поверхностные воды в систему канализации;
- пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;
- производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;
- производить разборку колонок;
- при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

15.9. В зимний период ответственные хозяйствующие субъекты и физические лица должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать указатели их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

16. Содержание и благоустройство зеленых насаждений

16.1. Газоны стригут (скашивают) при высоте травостоя более 20 см.

16.2. Срезанную траву, опавшие листья убирают и вывозят на специально оборудованные полигоны. Окошенная трава с территории удаляется в течение трех суток со дня проведения покоса.

16.3. Пересадка или вырубка деревьев и кустарников на землях, не входящих в лесной фонд, в том числе сухостойных и больных, без соответствующей разрешительной документации не допускается.

16.4. Вырубка деревьев и кустарников производится только на основании специального разрешения, выдаваемого в установленном порядке.

16.5. Разрешение на производство вырубки деревьев и кустарников в черте города Пушкино выдается органом местного самоуправления Пушкинского муниципального района Московской области.

16.6. Хозяйствующие субъекты обязаны:

1) обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

2) обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием, не допускать складирования на зеленые насаждения мусора, материалов, изделий, конструкций, снега с наличием пескосоляной смеси и т.п.;

3) производить текущий ремонт газонов, систематический окос травяного покрова.

16.7. В садах, парках, скверах и на иных территориях, относящихся к местам общего пользования, где имеются зеленые насаждения, запрещаются:

1) проезд и стоянка автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;

2) слив и сброс отходов, ремонт, мойка автотранспортных средств, установка гаражей, тентов и т.п.;

3) повреждение и уничтожение деревьев, кустарников, газонов, цветов;

4) самовольное раскапывание участков под огороды;

5) размещение объявлений на деревьях.

17. Ответственность

17.1. За неисполнение настоящих Правил юридические и физические лица несут предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность.

17.2. Применение мер административной и уголовной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений, в том числе за нарушение сроков оказания услуг по вывозу бытовых отходов, исполнитель уплачивает потребителю за каждый день просрочки неустойку (пеню) в размере трех процентов цены оказания услуг.

18. Переходные положения

18.1. Настоящие Правила вступают в силу с момента их опубликования, за исключением подпункта 3 пункта 11.1 и пункта 11.2 статьи 11 настоящих Правил, регулирующих отношения по вывозу мусора от частных домовладений, которые вступают в силу с 01.01.2012.

18.2. С момента вступления в силу настоящего решения и до 01.01.2012 в отношении указанных положений вводится переходный период.

18.3. В течение переходного периода администрация города Пушкино заключает договоры с собственниками жилых помещений (частных домовладений) на вывоз и захоронение ТБО, в соответствии с которыми принимает на себя обязательства по организации вывоза и захоронению ТБО, образуемых в результате жизнедеятельности собственника и совместно с ним проживающих членов его семьи.

18.3.1. В целях организации вывоза и захоронения ТБО, образуемых в результате жизнедеятельности собственника и совместно с ним проживающих членов семьи, администрация города Пушкино обязана:

- заключать муниципальные контракты на вывоз и захоронение ТБО с мусоровывозящей организацией в соответствии с действующим законодательством;

- организовывать начисление и сбор платы с собственника по заключенным договорам;

- определять размер платы за услуги по вывозу и захоронению ТБО.

18.3.2. В целях организации вывоза и захоронения ТБО, образуемых в результате жизнедеятельности собственника и совместно с ним проживающих членов семьи, собственник обязан осуществлять плату за вывоз и захоронение ТБО в порядке, определенном договором с администрацией города Пушкино.

18.4. По окончании переходного периода муниципальные контракты с мусоровывозящими организациями, а также договоры с собственниками жилых помещений (частных домовладений) на вывоз и захоронение ТБО должны быть расторгнуты.
