

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗВЕНИГОРОД
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ
от 28 июля 2011 г. N 73/15

**О ПРАВИЛАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ОЗЕЛЕНЕНИЯ И САНИТАРНОГО
СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЗВЕНИГОРОД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"**

На основании Закона Московской области от 29.11.2005 N 249/2005-ОЗ "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Московской области", Устава муниципального образования "Городской округ Звенигород", рассмотрев представленный главой городского округа Звенигород Ставицким Л.О. проект Правил благоустройства, озеленения и санитарного содержания территории муниципального образования "Городской округ Звенигород Московской области", заслушав информацию главного специалиста юридического отдела администрации городского округа Звенигород Козловой И.Г. и предложения депутатов, Совет депутатов городского округа Звенигород решил:

1. Принять Правила благоустройства, озеленения и санитарного содержания территории муниципального образования "Городской округ Звенигород Московской области" (прилагаются).

2. Направить Правила благоустройства, озеленения и санитарного содержания территории муниципального образования "Городской округ Звенигород Московской области" главе городского округа Звенигород Ставицкому Л.О. для подписания и опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете "Звенигородские ведомости" и (или) размещения на официальном сайте городского округа Звенигород www.zvenigorod.ru.

Председатель Совета депутатов
городского округа Звенигород
Л.В. Белоусова

**ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА, ОЗЕЛЕНЕНИЯ И САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ЗВЕНИГОРОД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"**

1. Общие положения

1. Правила благоустройства, озеленения и санитарного содержания территории муниципального образования "Городской округ Звенигород Московской области" (далее по тексту - Правила) устанавливают единые нормы и требования к обеспечению чистоты и порядка, определяют требования к надлежащему состоянию и содержанию объектов, расположенных на территории городского округа Звенигород, мест производства земляных работ, ремонтных и иных видов работ, порядок уборки и содержания территорий, включая прилегающие к границам зданий и ограждений, а также внутренних производственных территорий, юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями расположенных на территории городского округа Звенигород земельных участков, зданий, строений и сооружений, в том числе юридических лиц, обладающих указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

2. В настоящих Правилах используются понятия:

2.1. Благоустройство - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, повышение комфортных условий проживания для жителей муниципального образования, поддержание единого архитектурного облика населенных пунктов муниципального образования.

2.2. Уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

2.3. Мусор - любые отходы, включая твердые остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, утратившие свои потребительские свойства товары (продукция).

2.4. Контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов производства и потребления с установкой необходимого количества контейнеров и бункеров-накопителей.

2.5. Контейнер - стандартная емкость для сбора мусора объемом до 2 кубических метров включительно.

2.6. Домовладелец - физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности или по договору (соглашению) с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным собственником.

2.7. Прилегающая территория - участок территории с газонами, архитектурными объектами малых форм и другими сооружениями, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическому и юридическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненно наследуемого владения.

2.8. Дворовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования.

2.9. Проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам.

2.10. Полоса отвода - земля, занимаемая автомобильной дорогой с учетом проектного резерва ее расширения, а также сооружениями, защитными лесонасаждениями, устройствами, необходимыми для ремонта и содержания автомобильной дороги.

2.11. Твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов, монолитное или сборное, выполняемое из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.д.

2.12. Земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта или возведением объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, сооружений всех

видов, подземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций и т.д., за исключением пахотных работ (вертикальная разработка грунта на глубину более 30 см).

3. Качественная и своевременная уборка уличных и дворовых территорий населенных пунктов и полос отвода дорог, содержание их в чистоте и порядке являются обязанностью домовладельцев, юридических и физических лиц, в пользовании (собственности или аренде) которых находятся земельные участки, территории предприятий, а также организаций, на которые возложено обслуживание дорог, площадок, территорий.

2. Границы убираемых площадей на территории городского округа

1. Для частных и ведомственных усадебных домовладений:

1.1. Участок в границах отвода.

1.2. Уличная территория до бровки кювета на ширину участка домовладения, при отсутствии бровки кювета - уличная территория полосой не более 30 метров на ширину участка домовладения.

2. Для частных и ведомственных усадебных домовладений при отсутствии соседних землепользователей:

2.1. Участок в границах отвода.

2.2. Уличная территория до бровки кювета на ширину участка домовладения.

2.3. Полоса шириной 15 м, примыкающая к участку домовладения.

3. Для ведомственных многоэтажных жилых домов:

3.1. Участок в границах отвода.

3.2. Участок в границах, определенных в техническом паспорте дома (в пределах жилой группы, микрорайона с учетом тротуаров, подъездов, площадок, газонов).

3.3. Территория, прилегающая к отведенной на расстоянии не менее 25 метров (в особых случаях регулируется распоряжением главы городского округа Звенигород).

4. Для предприятий, организаций и учреждений независимо от форм собственности:

4.1. Участок в границах отвода.

4.2. Примыкающие уличные территории до бровки кювета.

4.3. При отсутствии соседних землепользователей - полоса шириной 25-50 м, определяемая для каждой организации решением органов местного самоуправления.

4.4. Санитарно-защитные зоны.

4.5. Подъезды в полосе отвода.

4.6. Санитарные охранные зоны водозаборных сооружений.

4.7. Трассы инженерных коммуникаций шириной 10 м.

3. Лица, обязанные организовывать или производить работы по уборке и содержанию территорий

1. Обязанности по организации, производству работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов на территории городского округа Звенигород возлагаются:

1.1. На заказчиков и производителей работ:

1.1.1. Уборка и содержание мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ.

1.1.2. Работы по ремонту инженерных сетей и коммуникаций.

1.1.3. Работы по ремонту фасадов и иных элементов зданий и сооружений.

1.1.4. Установка технических средств стабильного территориального размещения.

1.2. На собственников, владельцев, пользователей земельных участков - по бесхозным объектам.

1.3. На собственников, владельцев, пользователей указанных объектов - по содержанию зданий, сооружений и объектов инфраструктуры.

1.4. Уборка парков, детских и спортивных площадок производится силами и средствами владельцев и предприятий, закрепленных постановлением главы городского округа, либо по договору со специализированными организациями под контролем местной администрации.

1.5. На физических и юридических лиц - уборка и содержание территорий в границах выделенных земельных участков, отведенных под застройку либо находящихся в стадии застройки.

1.6. На собственников, владельцев или пользователей объектов торговли - уборка и содержание территорий, прилегающих к объектам торговли на расстоянии не менее 25 метров.

1.7. По уборке и содержанию неиспользуемых и неосваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на собственников, владельцев, пользователей данной территории, организации, выполняющих работы по сносу строений.

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции строений, вывозятся транспортом собственников, владельцев, пользователей данной территории либо транспортом строительной организации на специально выделенные участки.

1.8. На собственника частного домовладения - уборка и содержание территории частного домовладения и прилегающей территории со стороны дорог и улиц (переулков, проходов, проездов) на расстоянии не менее 15 метров.

1.9. На хозяйствующий субъект, в собственности, владении или пользовании которого находится территория, - уборка и содержание территорий хозяйствующего субъекта и прилегающей территории не менее 50 метров.

1.10. На собственников объектов - граждан и юридических лиц - уборка и содержание объектов, находящихся в частной собственности.

2. Содержание зеленых насаждений, расположенных в пределах полосы отвода автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, возлагается на собственников, владельцев указанных объектов.

3. Содержание объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности, переданных во владение и/или пользование третьим лицам, возлагается:

3.1. На владельцев и пользователей этих объектов - граждан и юридических лиц.

3.2. На администрацию городского округа.

3.3. На органы государственной власти.

3.4. На эксплуатационные организации.

4. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов городского округа Звенигород в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

4. Организация и производство уборочных работ

1. Физические и юридические лица, осуществляющие свою деятельность на территории городского округа Звенигород, независимо от их организационно-правовых форм обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и порядком сбора, вывоза и утилизации бытовых отходов.

2. Объектами очистки являются территории хозяйствующих субъектов, территории домовладений, уличные и внутриквартальные проезды, объекты культурно-бытового назначения, территории различных предприятий, учреждений и организаций, парки, площади, места общественного пользования.

3. В случаях ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа Звенигород.

4. При возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах и т.п.), обязанности по их ликвидации возлагаются на физическое или юридическое лицо, допустившее нарушение.

5. Администрация городского округа Звенигород создает условия для организации сбора и хранения мусора на территории.

6. Производство работ по сбору и вывозу мусора осуществляется собственниками зданий, строений, сооружений, земельных участков по соглашениям со специализированными организациями на основании договоров.

7. На территории городского округа Звенигород запрещается накапливать и размещать отходы и мусор в несанкционированных местах. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

8. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивация территорий свалок производятся специализированными предприятиями, обеспечивающими уборку территории городского округа в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского округа.

9. Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляется по контейнерной или системе. Вывоз мусора должен осуществляться в соответствии с графиком эксплуатационной организации. Обязанность по уборке мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнера в мусоровоз или загрузке бункера, возлагается на хозяйствующий субъект, осуществляющий вывоз мусора.

10. Переполнение контейнеров мусором не допускается.

11. Организации, осуществляющие вывоз твердых бытовых отходов, в летний период должны промывать контейнеры: при несменяемой системе - не реже одного раза в 10 дней, при сменяемой - каждый раз после опорожнения.

12. На территории общего пользования муниципального образования запрещается сжигание отходов и мусора.

13. Сбор и временное хранение отходов, возникающих от деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляются этими субъектами самостоятельно в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях. Вывоз бытовых отходов и мусора из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

14. Вывоз строительного мусора от ремонта производится силами лиц, осуществляющих ремонт, в специально отведенные для этого места.

15. Запрещается складирование строительного мусора в места временного хранения отходов.

16. На территории ведомственных и муниципальных домовладений должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 м. Размеры площадок должны быть рассчитаны на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 штук. Площадь контейнерной площадки должна превышать площадь основания контейнера на 1 метр во все стороны.

17. Площадка должна иметь твердое покрытие, ограждение с трех сторон высотой не менее 1,5 метра.

18. При определении числа устанавливаемых контейнеров следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Наполнение контейнеров должно быть не более 2/3 их объема.

19. Ответственность за состояние контейнерных площадок, размещение контейнеров возлагается на организации ЖКХ, хозяйствующие субъекты, на территории которых расположены площадки. Контейнеры должны содержаться в технически исправном состоянии, быть покрашены, иметь маркировку с указанием владельца контейнеров, осуществляющего вывоз мусора.

20. Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

21. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

22. Твердые бытовые отходы вывозятся мусоровозным транспортом, а жидкие отходы из неканализованных домовладений - ассенизационным вакуумным транспортом в соответствии с утвержденным графиком. Запрещается слив взрывоопасных и пожароопасных жидкостей в канализационные сети.

23. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на организации, в чьей собственности находятся колонки.

24. Сливание воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в ближайшие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

25. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складываются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

26. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуаров и газоны запрещается.

27. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

28. Администрация городского округа может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории городского округа путем проведения месячников, субботников.

29. Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования осуществляется в соответствии с Уставом городского округа Звенигород на основании постановления главы городского округа Звенигород.

30. Запрещается:

30.1. Выгораживать земельные участки и сажать овощи на дорогах, тротуарах, придомовых территориях и прочих свободных участках, не отведенных для этих целей.

30.2. Возводить дворовые постройки (гаражи, сараи и т.д.), вкапывать столбы, засыпать кюветы на подъездах к домам без соответствующего разрешения. Самовольно построенные сооружения после предупреждения сносятся за счет средств нарушителя по решению суда.

30.3. Мыть автотехнику на улицах, у водоразборных колонок, у природных водных источников.

30.4. Перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов мусор, смет, счищаемые с дворовых территорий, тротуаров внутриквартальных проездов.

30.5. Разводить костры в местах общего пользования, сжигать мусор, листву, траву, части деревьев и кустарников, в том числе на территории хозяйствующих субъектов.

30.6. Выливать во дворы помои, выбрасывать мусор, а также закапывать его во дворах.

30.7. Откачивать воду на проезжую часть дорог при ликвидации аварий в сетях коммунального хозяйства.

31. Для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях устанавливаются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка помойницы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

32. Дворовые уборные должны быть отдалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 м и не более 100 м.

33. На территории частных домовладений расстояние от дворовых уборных до жилых помещений может быть сокращено до 8-10 м, расстояние от выгребных туалетов до соседних домовладений должно быть не менее 15 м.

34. В условиях децентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

35. Владельцы неканализованных домовладений должны содержать в исправном состоянии наружные туалеты, выгребные ямы и подъездные пути к ним.

36. Дворовая уборная должна иметь надземную часть и выгреб. Надземные помещения сооружают из плотно пригнанных материалов (досок, кирпичей, блоков и т.д.). Выгреб должен быть водонепроницаемым, объем выгреба рассчитывают исходя из численности населения, пользующегося уборной. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна превышать 3 м. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше чем на 0,35 м от поверхности земли.

37. Выгреб следует очищать по мере его загрязнения, но не реже одного раза в полгода.

5. Особенности организации и проведения уборочных работ в летнее время

1. Период летней уборки устанавливается с 1 апреля по 31 октября и предусматривает содержание в чистоте и порядке мест общественного пользования, подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов от пыли и мелкого бытового мусора организациями, в чьем ведомстве расположена данная территория.

2. При высоте травяного покрова на территории населенных пунктов более 20 см проведение покоса обязательно.

3. Силами администрации городского округа с привлечением сотрудников эксплуатирующих организаций на основании заключенных договоров:

3.1. Проводится мониторинг территорий на предмет выявления несанкционированных свалок.

3.2. Принятие мер по их ликвидации в пределах средств, запланированных в бюджете города.

3.3. Определяются места размещения контейнерных площадок в населенных пунктах с предварительным обсуждением данного вопроса на собраниях граждан.

3.4. Ведутся работы по размещению контейнерных площадок в населенных пунктах.

6. Особенности организации и проведения уборочных работ в зимнее время

1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 31 марта.

2. Разрешается укладка свежеснежавшего снега в валы и кучи. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы могут укладываться либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов. При необходимости навалы снега вывозятся на специально отведенные площадки.

3. В период зимней уборки в период гололеда места движения пешеходов посыпают песком.

4. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.
5. Тротуары должны посыпаться сухим песком без хлоридов.
6. Запрещается выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, проездов счищаемый снег с внутриквартальных дорог, дворовых территорий, территорий хозяйствующих объектов.
7. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц относятся:
 - 7.1. Сгребание и подметание снега.
 - 7.2. Формирование снежного вала для последующего вывоза.
 - 7.3. Выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, подъездах к административным и общественным зданиям, выездах с внутриквартальных территорий.
8. К мероприятиям второй очереди относятся:
 - 8.1. Удаление снега.
 - 8.2. Скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.
9. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц, тротуаров и проездов, сдвигается на обочины для временного складирования снежной массы в виде снежных валов. В снежных валах в местах движения пешеходов работниками эксплуатационной организации должны быть сделаны разрывы шириной не менее ширины тротуарной дорожки.
10. Места временного складирования снега, определенные постановлением главы городского округа, после снеготаяния должны быть очищены от мусора.

7. Содержание зданий, сооружений и объектов инфраструктуры

1. Здания, фасады зданий:
 - 1.1. Подлежат устранению все местные разрушения облицовки, штукатурки, окрасочного слоя, трещины на штукатурке, нарушение швов кладки, потеки и ржавые пятна, разрушение или износ металлических покрытий, общее загрязнение поверхностей и иные разрушения.
 - 1.2. Входы, цоколи, витрины, вывески, средства размещения информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.
 - 1.3. Здания и строения должны быть оборудованы номерными знаками, которые содержатся в исправном состоянии.
 - 1.4. При входах в здания должны быть предусмотрены площадки с твердым покрытием, скамьями, приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории участка.
 - 1.5. В зимнее время подлежат своевременной очистке от снега, наледи и сосулек кровли зданий, сооружений организацией, в чьем ведении данное имущество находится. Очистка крыш зданий проводится только в светлое время суток при соблюдении охранных мероприятий.
2. Малые архитектурные формы:
 - 2.1. Установка элементов монументально-декоративного оформления, устройств коммунально-бытового и технического оборудования в местах общего пользования проводится в установленном порядке.
3. Не допускается размещение некапитальных сооружений на детских площадках, автомобильных стоянках, в охранной зоне коммуникационных сетей, не ближе 20 метров от окон жилых домов, витрин магазинов.
4. Сооружения хозяйствующих субъектов, осуществляющих мелкорозничную торговлю и предоставляющих услуги общественного питания, размещаемые в местах общего пользования городского округа, должны иметь твердое покрытие, оборудованы осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами, сооружения питания - туалетными кабинками.
5. Игровое и спортивное оборудование должно находиться в технически исправном состоянии, быть эстетически привлекательным, иметь обработанную поверхность, исключающую получение травм.

8. Содержание объектов наружного освещения

1. Освещение улиц в населенных пунктах выполняется светильниками, располагаемыми на опорах или тросах.
2. Освещение тротуаров, подъездов многоэтажных жилых домов допускается выполнять светильниками, располагаемыми на стенах или под козырьками подъездов, и обеспечивается организацией, обслуживающей данные жилые дома.
3. На улицах и дорогах, оборудованных кюветами, опоры устанавливаются за кюветом на расстоянии от опоры до ближней границы проезжей части не более 4 метров. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев устанавливаются вне крон деревьев на удлиненных кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы, или применяются тросовые подвесы светильников.

4. Все системы наружного освещения находятся под наблюдением администрации городского округа, поддерживаются ею в исправном состоянии. Обслуживание наружного освещения проводится организациями энергетических компаний в соответствии с заключенными договорами на обслуживание наружного освещения.

5. Количество неработающих светильников должно быть не более 10% от их общего количества.

6. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей.

7. Замена сбитых, упавших опор освещения осуществляется владельцами опор в течение трех суток с момента обнаружения.

9. Содержание средств размещения информации

1. Средства размещения информации, рекламные щиты устанавливаются на территории городского округа в соответствии с требованиями, определенными Федеральным законом "О рекламе", решением Совета депутатов N 53/8 от 22.07.2010 "О Правилах размещения средств наружной рекламы и информации в городском округе Звенигород".

2. При производстве работ по установке средства размещения информации исполнитель обязан уведомить администрацию о сроках проведения работ не менее чем за три рабочих дня до начала проведения работ и иметь при себе документы, необходимые для производства данного вида работ.

3. В период действия разрешения на установку средств размещения информации владелец обязан содержать сами средства и прилегающую территорию в радиусе не менее пяти метров в надлежащем порядке (в летнее время - окошено, не замусорено).

4. После прекращения действия разрешения на установку средства размещения информации владелец указанных средств обязан в десятидневный срок произвести демонтаж оборудования и привести место установки информационных средств в надлежащее благоустроенное состояние. После завершения демонтажа владелец средств размещения информации обязан уведомить специалиста администрации городского округа, отвечающего за вопросы благоустройства на территории города, о прекращении демонтажных и благоустроительных работ.

10. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

1. Работы, связанные с вскрытием грунтов и твердых покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного согласования с администрацией городского округа.

2. Согласование с администрацией городского округа производится при предъявлении проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций, при наличии согласования с ГИБДД, условий производства работ, календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

3. Производство работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров, производство земляных работ допускается только при наличии согласования со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары.

4. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину независимо от ширины траншеи.

5. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных реконструированных улиц все организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в администрацию о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

6. Организациям, своевременно не выполнившим требования настоящего пункта Правил, согласование на производство работ не выдается.

7. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ,

должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией городского округа.

8. До начала производства работ по разрытию необходимо:

8.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой.

8.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

9. Ограждение должно иметь опрятный вид, при производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток обозначено красными сигнальными фонарями.

10. Разрешение (ордер) на производство работ должно находиться на месте работ и предъявляется по первому требованию лиц, осуществляющих контроль по выполнению Правил. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

11. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень разбираются и вывозятся производителем работ в специально отведенное место.

12. Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

13. При необходимости строительная организация обеспечивает планировку грунта на отвале.

14. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

15. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся в местах проведенных ремонтных работ, устраняются организацией, проводившей ремонтно-восстановительные работы в течение 1 года после проведения работ, в течение семи суток.

16. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

17. При производстве работ запрещается:

17.1. Повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства.

17.2. Производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на проезжую часть улиц, внутриквартальных дорог.

17.3. Оставлять на проезжей части улиц, внутриквартальных дорог землю и строительный мусор.

17.4. Занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ.

17.5. Загромождать проходы и въезды во дворы, на внутриквартальные проезды.

18. В случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны немедленно сообщить об этом владельцам сооружений и принять меры по немедленной ликвидации аварий.

19. В случае аварии при производстве земляных, ремонтных и иных работ исполнитель обязан своевременно вызвать на место производства работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, своевременно сообщить об аварии в дежурную службу администрацию городского округа Звенигород, организацию, имеющую смежную территорию с местом аварии.

11. Содержание частных домовладений, территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан и построек на них, гаражных кооперативов

1. Собственники домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания, обязаны:

1.1. Своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, ремонт и окраску фасадной изгороди.

1.2. Складировать бытовые отходы на территории своего домовладения в специально отведенном месте, своевременно вывозить мусор и бытовые отходы.

1.3. Не превышать семидневный срок складирования строительных и других материалов на фасадной части прилегающей к домовладению территории.

1.4. Содержать территорию, прилегающую к домовладению, до бровки кювета на ширину участка домовладения (при отсутствии соседних землепользователей - полосу шириной 15 метров, примыкающую к участку домовладения).

1.5. Хранить технику, механизмы, автомобили и др. исключительно на территории своего домовладения.

2. Запрещаются:

2.1. Проведение ремонта техники, мойка автомобилей, смена масел, технических жидкостей на территории, прилегающей к домовладению.

2.2. Захоронение мусора на территории земельных участков с расположенными на них жилыми домами.

2.3. Сжигание сухой травы на территории, прилегающей к домовладению.

3. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан обязаны:

3.1. Иметь информационное оборудование, осветительное оборудование.

3.2. Установить контейнеры или бункеры-накопители на специально оборудованных контейнерных площадках, обеспечить регулярный вывоз мусора в соответствии с графиком вывоза (не реже двух раз в неделю) по договорам, заключенным со специализированной организацией.

3.3. Содержать в чистоте и порядке отведенный земельный участок и территорию на расстоянии 5 метров от границ землеотвода, своевременно окашивать территории землеотвода и прилегающие территории на расстоянии 5 метров.

4. Запрещается:

4.1. Выносить контейнерные площадки за пределы землеотвода садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан.

4.2. Склаживать отопительные, строительные материалы, удобрения за пределами землеотвода садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан.

4.3. Захоронение мусора на территории землеотвода либо за его пределами, складирование крупногабаритного мусора вне мест, специально оборудованных для этих целей.

5. Гаражные кооперативы обязаны:

5.1. Содержать в чистоте и порядке земельный участок и территорию на расстоянии 5 метров от границ землеотвода, в летнее время проводить регулярное окашивание.

5.2. Иметь информационное оборудование.

5.3. Иметь специально оборудованное место для сбора мусора (контейнерную площадку).

5.4. Содержать в надлежащем состоянии подъездные пути.

6. Запрещается:

6.1. Склаживать изношенные автомобильные покрышки, использованную тару от технических масел и других жидкостей.

6.2. Сжигать на территории кооператива мусор, тряпки, отходы горюче-смазочных материалов.

6.3. Самовольно устанавливать гаражные боксы, "ракушки", др.

12. Содержание и использование инженерных сетей и коммуникаций, производственных территорий, стоянок автомобилей

1. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, электросети, горячее водоснабжение и другие) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория - содержаться в чистоте.

2. Прилегающей территорией к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций является земельный участок шириной не менее 3 метров в каждую сторону от наружной линии. В случае проведения ремонтных работ размер прилегающей территории может быть увеличен по решению администрации городского округа.

3. Не допускаются:

3.1. Повреждение наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

3.2. Отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, крышек люков, канализационных колодцев.

3.3. Отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

3.4. Отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

4. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

5. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей физическим и юридическим лицам запрещается:

5.1. Открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс.

5.2. Производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций.

5.3. Возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.

5.4. Оставлять колодцы неплотно закрытыми и закрывать разбитыми крышками.

5.5. Отводить поверхностные воды в систему канализации.

5.6. Пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях.

5.7. Производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов.

5.8. Производить разборку колонок.

5.9. При производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

6. Лица и организации, виновные в данных нарушениях, обязаны восстанавливать колодцы за свой счет в течение 24 часов с момента повреждения.

7. В зимний период ответственные хозяйствующие субъекты и физические лица должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать указатели их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

8. При отключении участков водопроводной сети и гидрантов или уменьшении давления в сети ниже требуемого службы ПТО должны сообщать об этом в областной ОГПС.

9. Производственные площадки хозяйствующих субъектов и прилегающей зоны (от границ участков, ограждений, зданий) на расстоянии не менее 50 метров содержатся и подвергаются санитарной уборке собственниками, владельцами или пользователями этих производственных площадей.

10. Территория производственного назначения включает в себя железобетонное, бетонное, асфальтобетонное, щебеночное покрытие, озеленение, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного обеспечения. Сбор и временное хранение отходов производства осуществляются силами хозяйствующих субъектов в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях и утилизируются в порядке, действующем на территории Волоколамского муниципального района.

11. Запрещается:

11.1. Размещать на территории производственного назначения навалы мусора, содержащие пищевые отходы, органические отходы, химические отходы и др.

11.2. Мыть технику без наличия специализированного оборудования по приему сточных вод.

11.3. Хранить отработанные масла, автомобильные покрышки, металлолом и т.д. на площадках, не имеющих твердого покрытия и навесов.

11.4. Хранить сырьевую продукцию, строительные материалы, технику за пределами территории производственного назначения. В особых случаях по разрешению администрации допускается временное складирование на срок не более трех месяцев.

12. Стоянка личного автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускается при наличии специально оборудованной твердым покрытием площадки.

13. Запрещается:

13.1. Стоянка автотранспорта на тротуарах, газонах, за пределами стояночной площадки.

13.2. Мыть автотранспорт на дворовой и внутриквартальной территории.

13.3. Гаражировать грузовой автотранспорт, трактора на дворовой, внутриквартальной территории микрорайонов, улиц населенных пунктов.

13. Содержание кошек, собак, птиц и других животных

1. Содержание кошек, собак в отдельных квартирах, занятых одной семьей, допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил, а в квартирах, занятых несколькими семьями, кроме того, при наличии согласования всех проживающих.

2. Не разрешается содержать животных и птиц в местах общего пользования жилых домов (на лестничных клетках, на чердаках, в подвалах, коридорах и т.д.), а также на балконах и лоджиях.

3. Собаки, принадлежащие гражданам, предприятиям, учреждениям, подлежат обязательной регистрации в ветеринарной службе.

4. Регистрации и перерегистрации подлежат собаки с 3-месячного возраста независимо от породы. Регистрационный знак крепится к ошейнику собаки. О приобретении собаки владелец сообщает в жилищно-эксплуатационную организацию.

5. Владельцы собак, имеющие в собственности (пользовании) земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории участка.

6. Собаки, находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица, считаются безнадзорными и подлежат отлову.

7. Выгул собак, а также выпас скота разрешается только в специально отведенных для этого местах.

8. На территории общего пользования в населенных пунктах городского округа при необходимости могут быть организованы площадки для выгула домашних животных. Расстояние от границы площадки до жилых строений, общественных зданий, от участков детских учреждений, школ, детских и спортивных площадок - не менее 40 метров.

9. Домашний скот и птица должны содержаться в пределах земельного участка владельца. Выпас скота на территории улиц, в зонах населенных пунктов городского округа Звенигород запрещается.

10. Граждане должны немедленно сообщать в ветеринарное учреждение о случаях внезапного падежа животных, птиц или подозрении на заболевание их бешенством, птичьим гриппом и до прибытия специалистов изолировать заболевших животных и птиц.

14. Содержание зеленых насаждений

1. Скашивание травяной массы на территории населенных пунктов проводится не менее двух раз за сезон при высоте травостоя более 20 см. Срезанную траву, опавшие листья убирают в течение 3 дней после скашивания.

2. Пересадка и вырубка деревьев и кустарников на землях, не входящих в лесной фонд, в том числе сухостойных и больных, без соответствующей разрешительной документации не допускаются.

3. Вырубка деревьев и кустарников производится только на основании специального разрешения, выдаваемого в установленном порядке.

4. Руководители организаций, владельцы жилых домов, имеющие на закрепленных территориях зеленые насаждения, обязаны:

4.1. Обеспечивать сохранность зеленых насаждений.

4.2. Обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием, не допускается складирование на зеленые насаждения мусора, материалов, изделий, конструкций, крупногабаритных бытовых отходов.

4.3. Производить текущий ремонт газонов, систематический подкос травяной массы.

4.4. При наличии водоемов на территории зеленых зон обеспечивать их содержание в чистоте и производить их капитальную очистку не менее одного раза в 10 лет.

4.5. Организовать работу по осуществлению санитарной обрезки кустарников и деревьев.

5. В парках, скверах и на территориях, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

5.1. Проезд и стоянка автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями.

5.2. Ремонт, слив и сброс отходов, мойка автотранспортных средств, установка боксовых гаражей и тентов типа "ракушка", "пенал" и др.

5.3. Ломать и портить деревья, кустарники, газоны, срывать цветы, подвешивать к деревьям веревки, качели, гамаки.

5.4. Выгуливать домашних животных.

5.5. Самовольно раскапывать участки под огороды.

5.6. Расклеивать объявления на деревьях.

15. Ответственность граждан, юридических и должностных лиц за нарушение правил по обеспечению чистоты и порядка на территории городского округа Звенигород

1. Контроль по соблюдению Правил благоустройства и санитарного содержания населенных пунктов городского округа Звенигород возложить на специалиста, курирующего вопросы благоустройства администрации городского округа Звенигород.

Глава городского
округа Звенигород
Л.О. Ставицкий